

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1560 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παράγρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1986.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 18.12.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 30Δ'/13.2.1986) με το οποίο εγκρίθηκε το Πολεοδομικό σχέδιο της ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Καλαμίτσας Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 20/27.1.1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 18/113/23.3.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή οι προτεινόμενες τροποποιήσεις υπαγορεύθηκαν μετά από την επί τόπου εφαρμογή του οδικού δικτύου και μετά από την επεξεργασία του Πολεοδομικού σχεδίου στην κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

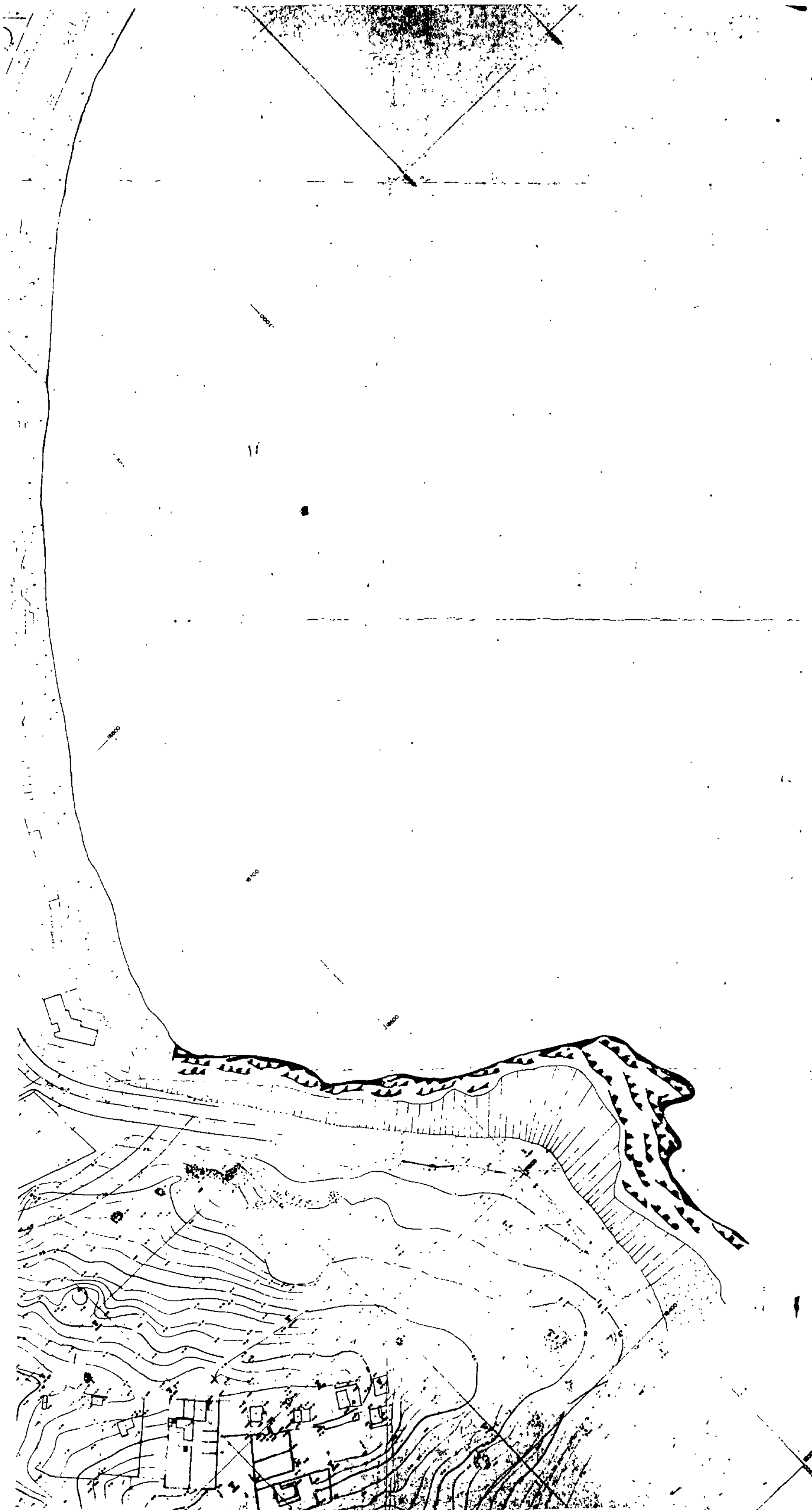
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) του Δήμου Καβάλας όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΤ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ,ΟΔ	ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΟΤ Ι : ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΩΝ
		Ο.Τ. ΙΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΩΝ
		Ο.Τ. ΙΙΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΙΚΤΟ
		Ο.Τ. ΟΔ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ο.Τ. Ι(α) Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΟΔ/Κ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	
Ο.Τ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ /ΕΚ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΟΡ ΘΟ Η ΡΟΦΟΥΣ	
Ο.Τ. ΟΔ/ΕΚ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ	

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

(σύμβολο)	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΚΧ (ΠΧ)	ΧΩΡΟΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΟΥ
ΚΧ (Ρ)	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΧ (ΔΠ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ (ΑΠ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

ΒΡΕΦ. 1,2,3	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΝΗΠ. 1,2,3	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜ. 1,2,3	ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Γ-Λ 1,2,3	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ
ΚΠΚ.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤ
ΕΚΚΛ.	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΘΛ.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(συνεχής γραμμή)	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(συνεχής γραμμή)	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(διακεκομμένη γραμμή)	... Ε ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΟΤ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι οι προτεινόμενοι φωτοσαΐς

ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ

Γ.Γ. ΑΘΛ

12 13 14 15 20 23

ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.140, ΚΧ Γ.146 (ΠΧ), ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.145, ΚΧ (ΑΠ), Γ.188 ΝΗΠ 2, ΟΤ Ι Γ.190, ΚΧ (ΠΚ), ΒΡΕΦ 2, ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.215, ΚΧ (ΑΠ), Γ.217, Γ.218, Γ.196 ΚΧ (ΔΠ), ΟΤ ΙΙ Γ.188, ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.187, ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.186, ΟΤ ΙΙ/Κ Γ.184, Γ.185, ΟΤ ΙΙ/Κ, ΟΤ ΙΙ Γ.142, ΟΤ ΙΙ Γ.143, ΟΤ Γ.139, ΟΤ ΙΙ Γ.181, Γ.176, Γ.183, ΟΤ ΙΙ Γ.180, ΚΧ (ΔΠ), ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

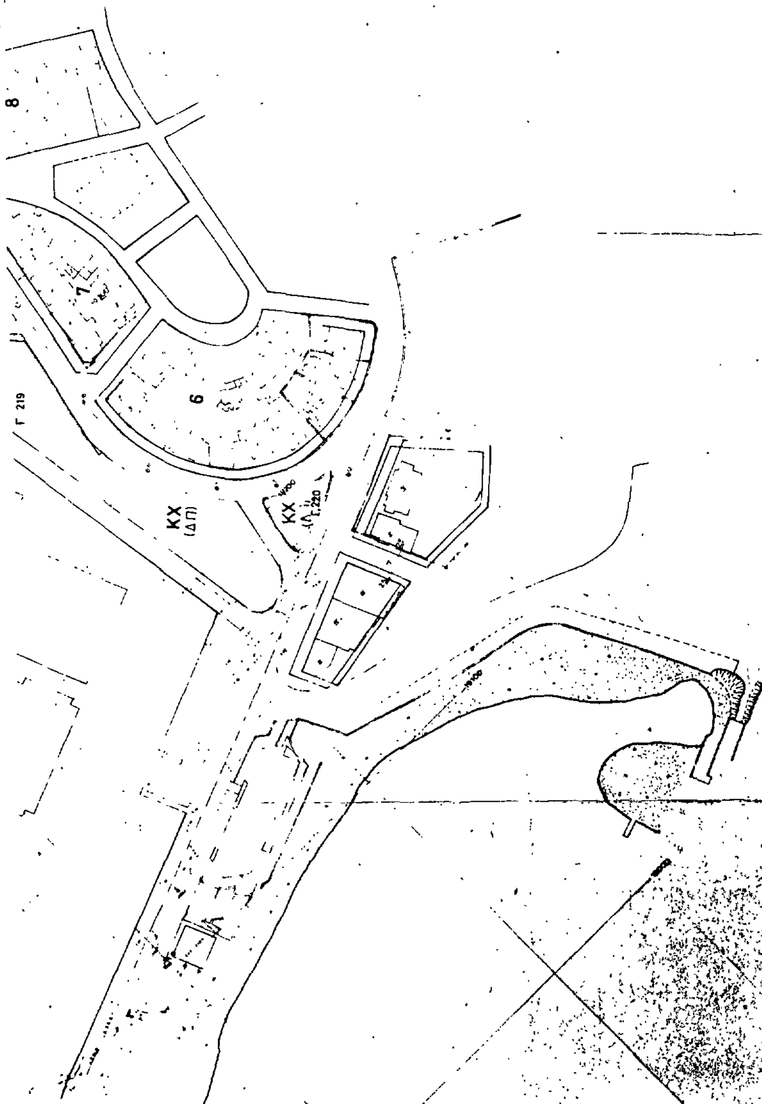


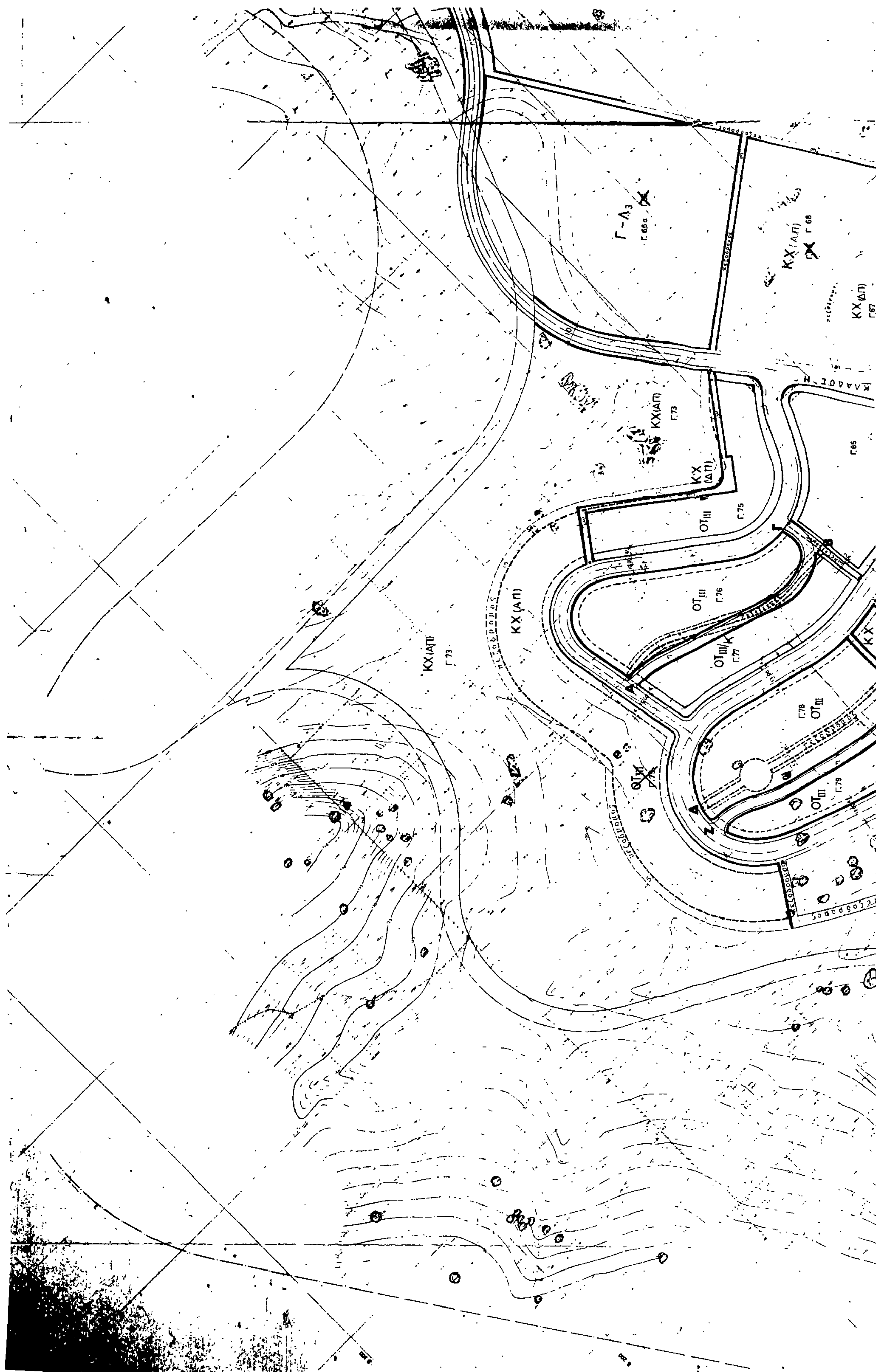
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

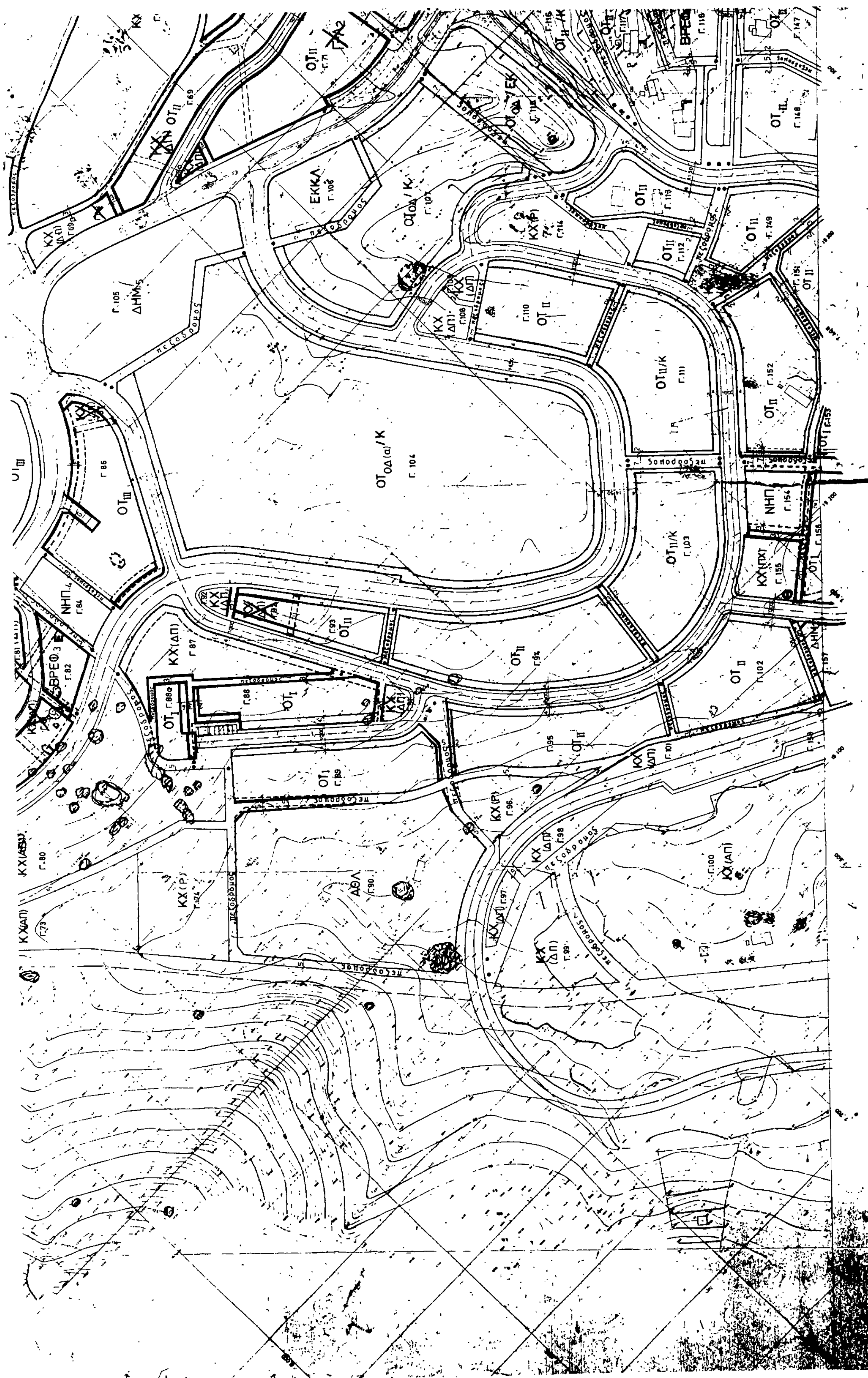
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑ
ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ 77Μ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1:1000






ΕΚΚΛ.
Γ.105
ΔΗΜ.5
Γ.104
ΝΗΠ.
Γ.154
ΑΘΛ
Γ.90
ΒΡΕΦ.3
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΤ.Ι
ΟΤ.ΙΙ
ΟΤ.ΙΙΙ
ΟΤΟΔ

ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ



ΚΧ
ΚΧ (Ρ)
ΚΧ (ΔΠ)
ΚΧ (ΑΠ)

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

ΒΡΕΦ. 1.2.3
ΝΗΠ. 1.2.3
ΔΗΜ 1.2.3
Γ-Λ 1.2.3
ΚΠΚ
ΕΚΚΛ
ΑΘΛ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βεβαίωση
Βεβαιώνουμε ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι σύμφωνες με την 20/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
Καβάλα, 25/2/87
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Η. ...

Συνοδεύει την με αριθμό 1560/Απρ 1987 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί τροποποιήσεων σχεδίου περιοχής Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ)
Καβάλα 8-4-87
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Κ.
Χ. Ανδρεάδου
Τοπ. Μηχανικός Α'



ΔΕΠΟΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ 77Μ02

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.2Α
1:1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

Αριθ. 115 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοκκάρι του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 7.11.85 και 8.5.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 41/85 και 58/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του Κοκκαρίου.

7. Το γεγονός ότι οι υποβληθείσες ενστάσεις των 1) Φωτ. Εμμ. Πάστρα, 2) Κων/νου Δ. Γαλάνη, 3) Κωστίτσα Σάββα, 4) Ευμορφία Α. Αμυρσώνη, 5) Ευάγγ. Νιχ. Χατζηλιά, 6) Θεοδοσία Πυθαγόρα, 7) Χρυσιάδου Άρτεμις, 8) Ιωάννη Γ. Γαλάνη, 9) Ευαγγελία Νιτσόλα, 10) Σπυρ. Λυμπέρη, 11) Ιπ. Γαλανού, 12) Βασιλεία Παρτσάφα, 13) Φωτίου Ιωάννη Γαλανή, 14) Λάσκαρη Καλογερή, 15) Δημ. Α. Στεφάνου, 16) Δημ. Τσαρδούλια, 17) Νέλη Χατζηλιά, 18) Εμμ. Αλεξίου, 19) Ευαγγ. Χατζηλιά.

Όπως διαπιστώθηκε με το έγγραφο αριθ. 324/86 της Κοινότητας Κοκκαρίου είναι εκπρόθεσμες.

8. Το Α.Π. 7854/571/8 Απριλίου 1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο προτείνεται να μη συμπεριληφθεί στο όριο του οικισμού ο Ανατολικός Τεπές Κοκκαρίου.

9. Το γεγονός ότι το συνταχθέν περίγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας ανταποκρίνεται στις ισχύουσες προδιαγραφές, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε ως όρια του οικισμού Κοκκαρίου του Ν. Σάμου (Nc ΕΣΥΕ 84210901) την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Ι) Οικοδομή Δημητρίου Μοσχού, ΙΙ) Καλύβι Μ. Καζόγλου, ΙΙΙ) Οικία Γ. Παρτσάφα, IV) Οικία Στ. Μόρτη, V) Κτίσμα Δημοτικού Σχολείου, VI) Κτίσμα Αντ. Τσερέπα, VII) Οικία Θεοδόση Τζιβανάκη, 20) Οικία Ε. Χατζηλιά, 21) Οικία Γ. Δαλδαβάνη, 22) Οικία Βασ. Κώτσογλου, 23) Οικία Κ. Γεωργούδη, 24) Οικία Νικολάου Τηγάνου, 25) Οικία Στ. Θεοδωράκη, 4) Τομή θάλασσας με επέκταση δρόμου προς Μάννα (25 – 4) θάλασσα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Β. Όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού Κοκκαρίου ισχύουν οι όροι δόμησης που αναγράφονται στο Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 510 Δ/80).

Γ. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Κοκκαρίου ως παραλιακό – τουριστικό – ενδιαφέροντα – δυναμικό – συνεκτικό και μεσαίο.

Δ. Απορρίπτουμε τις ενστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση 7 (επτά) του σχετικού της παρούσης, διότι είναι εκπρόθεσμες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 16 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Οικισμος. 84210901 ΚΟΚΚΑΡΙΟΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου(συνεκτικό τμημα)

Ονομασιες

Προτεινόμενο όριο οικισμού

ΝΕΟ ΟΡΙΟ

οικοδομη Δημ. Μουσιου

καλυβι Μαριτσας Καργλου

οικια Γ. Παρτσαρη

20 Ευαγγ.

21 Γ. Δαλ...

22 Βασ. ...λου

23 Κ. Γεωρ...δη

25 Στ. Θεωδορικη

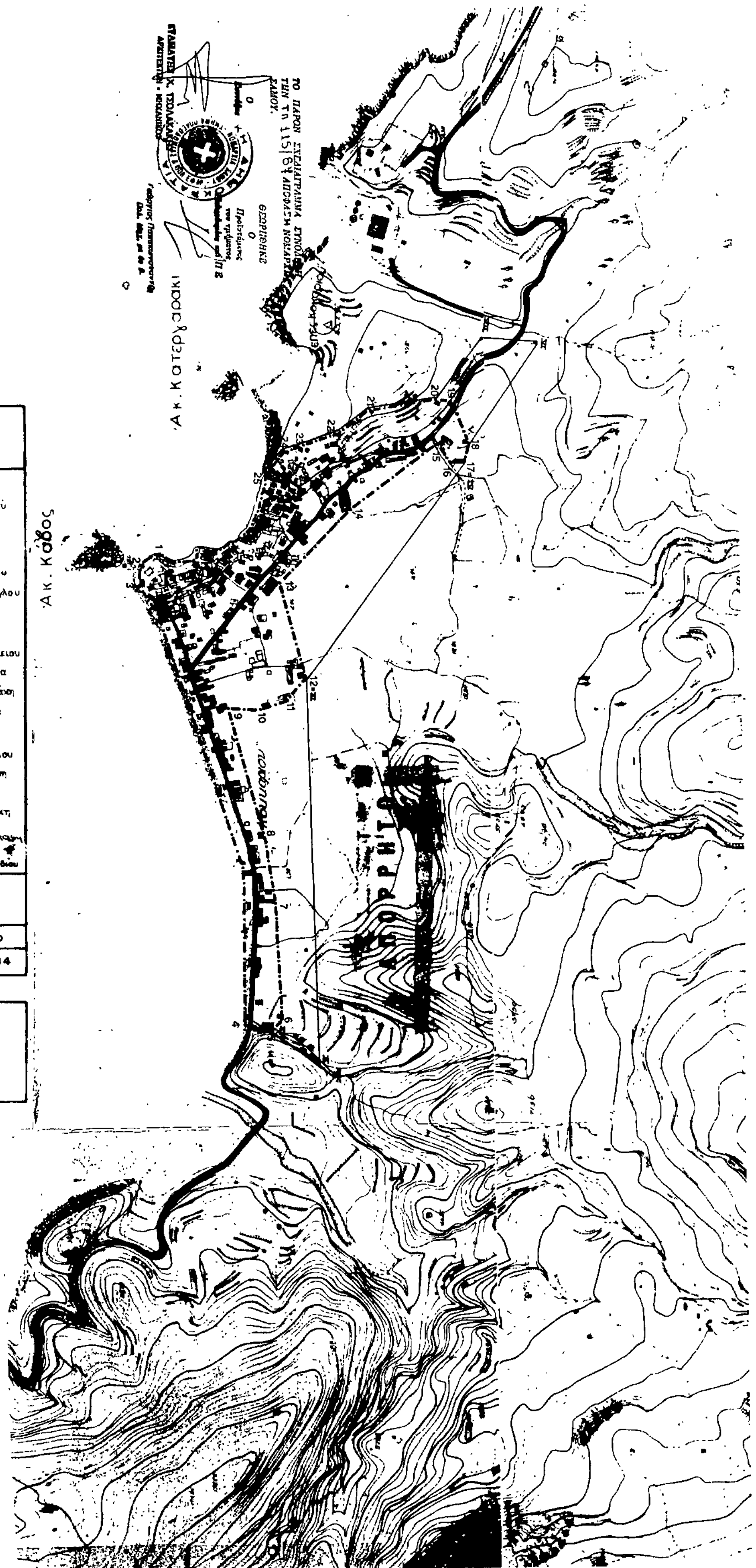
Θαλασσα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000

Συνταξη Ρωμ. Γιοκαρινης	Ελεγχος Στ. Τσολακακης	Ημερ 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 427 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρφάς, Αγίας Ερμιόνης και Μέγα Λιμιώνα του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. Πρ. 5, θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 117/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θυμιανών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρφάς, Αγία Ερμιόνη, Μέγα Λιμιώνα του Ν. Χίου με στοιχεία Καρφά 1, 2, ... 30, Αγ. Ερμιόνη, Μέγα Λιμιώνα 1, 2, ... 19 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρφά – Αγίας Ερμιόνης – Μέγα Λιμιώνα αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: Καρφά – Αγίας Ερμιόνης – Μέγα Λιμιώνα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο: 1) Καρφάς – Αγ. Ερμιόνη – Μέγα Λιμιώνα – Θυμιανά, 2) Θυμιανά – Καρφά, 3) Θυμιανά – Αγ. Γεώργιο – Καρφά, τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος). Στους υπόλοιπους δρόμους τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται 5 μ. από τον άξονα κάθε δρόμου. Στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού τα κτίσματα πρέπει να απέχουν από τα όρια των γηπέδων 2,50 μ. το ελάχιστο.

Η τοποθέτηση των κτισμάτων στα όρια των γηπέδων πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ. Για βοηθητικά κτίσματα ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΡΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΘΥΜΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85112003
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ. κ
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			30% δ
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	»	»	»			30% ι
		4. δώματος	11	α	11	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,5	1,2	α,5			
		2. λοιπές όψεις	»	»	»	»			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α			Τοκ
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,9	α	2,9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	»	»	»	»			
		3. δώματος	1,2	α,5	1,2	α,5			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερα		ελεύθερα		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	α,5	1,2	α,5			
		2. ημικυκλικό πρέκι	»	»	»	»			
		3. τοξωτό πρέκι	»	»	»	»			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η.π	3	η.π			1.00 1.00
		2. καρφωτά	3	η,π	3	η,π			
		3. περσιδωτά	3	»	»	»			
		4. με καΐτια	»	»	»	»			
		5. με φεγγίτη	»	»	»	»			
		6. Αλουμίνιο σκουρο	αμφότερα	εσωτερικά					σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 Περγκολα	3	π,π	3	η,π			
		6. καμινάδες	2	α	2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							2,20
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2,3,9	α,β,5,π					1,00
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο 0,00

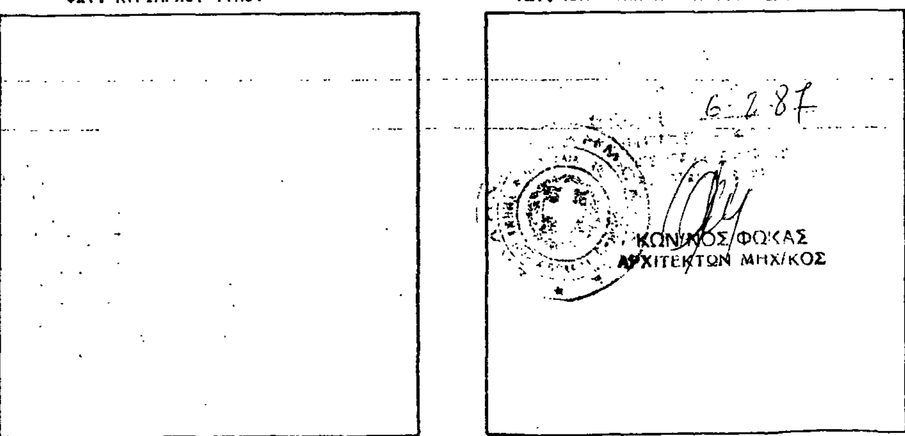
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ-ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ - Αλουμινιο
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	Σκυρόδεμα
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Επιχρισμα Τριφτο

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Καφε σκουρο
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Πετρα Θυμιανών
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ - Γαλάζιο		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Μ. ΛΙΜΙΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΓ. ΕΡΜΙΟΝΗ ΘΥΜΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85112004 85112002
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ σκίτσο ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			30%
		3. στέγης τετράριχτης	»	»	»	»			30%
		4. δώματος με μαρκίζα 0,20 επικ. κεραμίδια	12		12				
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2,1	α ζ	2,1	α, ζ			
		2. λοιπές όψεις	»	»	»	»			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,	α,			Πλάτος μήκος Γσκ.
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1,2	α,ζ					Γρκ.
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2,93	α,η,π	2,93	α,η,π			
		2. εξωτερικής σκάλας	»	»	»	»			
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	ελεύθερα		ελεύθερα				%
		1. οριζόντιο πρέκι	2,1	α ζ	2,1	α ζ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	»	»	»	»			
		3. τοξωτό πρέκι	»	»	»	»			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,π	3	η,π			1.00 1.00 160 200
		2. καρφωτά	3	η,π	3	η,π			
		3. περσιδωτά	»	»	»	»			
		4. με καΐτια	»	»	»	»			
		5. με φεγγίτη	»	»	»	»			
		6. Αλουμίνιο Σκούρο	βαμμένο εσωτερικά						σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

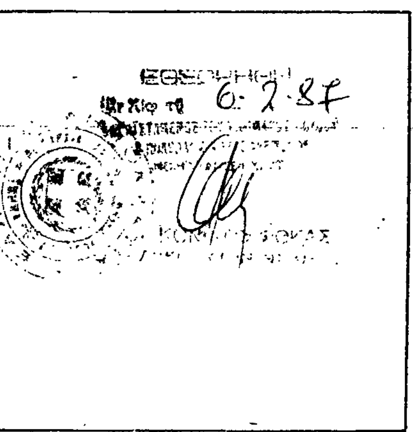
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. Πέργκολα	3	π,ζ	3	π,η			
		6. καμινάδες	2,1	α,ζ	2,1	α,ζ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							2,80 1,20
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2,3,9	α,ζ,η,π					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Οπλ. Σκυροδεμ.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Σκούρο Καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Πέτρα Θυμιανών
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ Γαλάζιο		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΚΑΡΦΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Συνεκτικά τμήματα
1.2.3 ... Ονομασιες

1 = κτίσμα Φρυδά
2 = ›› Κωστάκη Κ.
3 = ›› Αναγνωστάκη
4 = ›› Μαστρογιαννάκη
5 = ›› Βασιλάκη Μιχ.
6 = ›› Μυτιληναίου Βας.
7 = Τελευταίο κτίσμα Αγ. Γεωργίου
8 = κτίσμα Τραυλού Μαρ.
9 = ››(αποθήκη) Λουκάκη
10 = Δρόμος & ρυάκι μέχρι 11
11 = Κτίσμα Μπουρνιάρη
12 = ›› Παπάζη
13 = ›› Βέργου Βασίλ. (50 μ. από δρόμο)
14 = 50 μ. από διασταύρωση
15 = Διασταύρωση
16 = Κτίσμα Σιδερίτου Νικ.
17 = ›› Αστυφίδη
18 = ›› Μπουρνιάρη
19 = ›› Μαυρίκου
20 = ›› Ξυντάρη Αλ.
21 = πολυκ. Γερονίκη-Πατεδίδη
22 = Κτίσμα Γούμα
23 = ›› Ξενάκη
24 = ›› Μεσσούδη Ν.
25 = Διασταύρωση
25-26 = [illegible]
26 = [illegible]
27 = [illegible]
28 = Κτίσμα [illegible] συνέχεια [illegible]
29 = Κτίσμα [illegible]
30 = παραλία (όριο ρυακ.)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 6-2-87

Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΙΛ. ΑΓ. ΖΑΛΙΑΡΗ.
Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μ. Αγ. Κωνσταντίνου Φραγκοβουνίου

Άκ. Κ

Παρ. Ηλίας
Αγ. Ιωάννης
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΑΓΙΑ ΕΡΜΙΟΝΗ - ΜΕΓΑΣ ΛΙΜΙΩΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Συνεκτικα τμήματα.
1 2 3 ... Ονομασιες
1. κτίσμα Σάτρα Γεωργ.
2. ,, Αργυράκη Γεωργ.
3. ,, Πτωχού Νικ.
4. ,, Καρακαση Ιωαν.
5. ,, Χαρίτου Ευστρ.
6. ,, Ζούρου Κυρ.
7. ,, Στουπά
8 Διασταύρωση δρόμων
8-9. Οριο ρυάκι
9. Κτίσμα Καΐτη
10. ,, Μεσολογγίτη Ιωαν.
11. ,, Ζευγιού Νικ.
12. Κτίσμα Χιώκου
13. ,, Ρέ
14. Κτίσματα Κουγετζή
15. Τέρμα τσιμεντόδρομου
15-16 όριο τσιμεντόδρομος
16. Διασταύρωση
17. Κτίσμα Συριώτη Μιχ.
18. ,, Σταφυλίδρα Αρίσ.
19. ,, Λιτσάκη Ανδ.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Χίω τη 6-2-87
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΟΣΜΑΣ ΦΩΚΑΣ
Κλ. 1:5000
Σύνταξη: ΑΓ. ΒΑΙΔΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.
Ελέγχθ.
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ